БЕСПЛАТНОЕ РУКОВОДСТВО · АНТАЛЬЯ

7 ошибок при ремонте виллы на расстоянии

Короткий чек-лист для владельцев, у которых есть дом в Анталье, но большую часть года они живут в другом месте.

Отремонтировать виллу или дом на побережье Антальи, находясь за границей, вполне реально — но несколько типичных ошибок стоят времени и денег. Эти 7 пунктов помогут понять, что проверить до начала работ.

01

Не провести осмотр до покупки или начала работ

Протекающая кровля, влага внутри стен и старые трубы часто не видны с первого взгляда. Осмотр на месте выявляет сюрпризы до начала работ и делает бюджет реалистичным.

02

Не зафиксировать объём работ письменно

Если работы, материалы и сроки не записаны с самого начала, разногласия в проекте, которым управляют издалека, почти неизбежны.

03

Работать с несколькими мастерами по отдельности

Один — для крыши, другой — для ванной, третий — для сантехники… Координировать их из-за рубежа почти невозможно. Один ответственный — одна ответственность.

04

Не видеть ход работ регулярно

Без регулярных фото и видео проблемы обнаруживаются только в конце. Короткие еженедельные отчёты — лучшая гарантия для владельца, который далеко.

05

Не привязывать оплату к этапам

Планирование оплаты по завершённым этапам помогает работе идти ровно — для обеих сторон.

06

Неправильно выбрать сезон

Если дом используется или сдаётся летом, начинать ремонт в начале лета — значит потерять сезон. Работы, начатые с ноября по март, можно спланировать так, чтобы закончить до сезона.

07

Выбрать материалы, не подходящие для побережья

Влажность, солёный воздух и сильное солнце быстро изнашивают некоторые материалы. Решения, подходящие для климата — травертин, известковая штукатурка, правильная фасадная краска и нержавеющий крепёж, — экономят деньги в долгосрочной перспективе.

В жилых комплексах работы на фасаде, кровле и общих территориях заранее согласуйте с управляющей компанией, а конструктивные изменения — с муниципалитетом.

Закажите бесплатный выезд

Mossera — студия ремонта, архитектуры и ландшафтного дизайна в Кадрийе. Мы осмотрим ваш дом в Анталье и пришлём фото и видео всего, что найдём.

+90 539 586 51 81 · WhatsApp · studio@mossera.life

Отсканируйте для заявки