KOSTENLOSER LEITFADEN · ANTALYA

7 Fehler bei der Renovierung Ihrer Villa aus der Ferne

Eine kurze Checkliste für Eigentümer mit einem Haus in Antalya, die den größten Teil des Jahres woanders leben.

Eine Villa oder ein Haus an der Küste von Antalya aus dem Ausland zu renovieren ist gut möglich – doch einige typische Fehler kosten Zeit und Geld. Diese 7 Punkte fassen zusammen, was Sie vor Beginn der Arbeiten prüfen sollten.

01

Keine Besichtigung vor dem Kauf oder Baubeginn

Undichte Dächer, Feuchtigkeit in den Wänden und alte Leitungen sind auf den ersten Blick oft unsichtbar. Eine Besichtigung vor Ort bringt Überraschungen vor Baubeginn ans Licht und macht das Budget realistisch.

02

Den Umfang nicht schriftlich festlegen

Wenn Arbeiten, Materialien und Zeitplan nicht von Anfang an schriftlich festgehalten werden, sind Missverständnisse bei einem Projekt aus der Ferne fast sicher.

03

Mehrere Handwerker einzeln beauftragen

Einer fürs Dach, einer fürs Bad, ein anderer für die Leitungen… Aus dem Ausland ist das kaum zu koordinieren. Ein Ansprechpartner bedeutet eine klare Verantwortung.

04

Den Fortschritt nicht regelmäßig sehen

Ohne regelmäßige Fotos und Videos fallen Probleme erst am Ende auf. Kurze wöchentliche Berichte sind die beste Sicherheit für Eigentümer in der Ferne.

05

Zahlungen nicht an Bauabschnitte koppeln

Zahlungen nach abgeschlossenen Abschnitten zu planen, sorgt für einen geordneten Fortschritt – für beide Seiten.

06

Die Jahreszeit falsch planen

Bei Häusern, die im Sommer genutzt oder vermietet werden, kostet ein Baubeginn im Frühsommer die Saison. Projekte, die zwischen November und März beginnen, lassen sich so planen, dass sie vor der Saison fertig sind.

07

Materialien wählen, die nicht zur Küste passen

Feuchtigkeit, salzige Luft und starke Sonne setzen manchen Materialien schnell zu. Klimagerechte Lösungen wie Travertin, Kalkputz, die richtige Fassadenfarbe und rostfreie Befestigungen sparen langfristig Geld.

In Wohnanlagen sollten Sie Arbeiten an Fassade, Dach oder Gemeinschaftsflächen vorher mit der Verwaltung abstimmen, bei baulichen Änderungen mit der Gemeinde.

Kostenlose Besichtigung anfragen

Mossera ist ein Studio für Renovierung, Architektur und Gartengestaltung in Kadriye. Wir besichtigen Ihr Haus in Antalya und schicken Ihnen Fotos und Videos von allem, was wir finden.

+90 539 586 51 81 · WhatsApp · studio@mossera.life

Zum Anfrageformular scannen