ÜCRETSİZ REHBER · ANTALYA

Villanızı uzaktan yenilerken yapılan 7 hata

Antalya'da evi olan ama yılın çoğunu başka yerde geçiren ev sahipleri için kısa bir kontrol listesi.

Antalya kıyısında bir villayı ya da evi uzaktan yenilemek mümkün; ama birkaç yaygın hata hem zamanı hem bütçeyi zorlar. Aşağıdaki 7 madde, tadilata başlamadan önce kontrol etmeniz gerekenleri özetliyor.

01

Satın almadan ya da başlamadan önce keşif yaptırmamak

Çatıdan su alma, duvar içindeki nem ve eski tesisat gibi sorunlar çoğu zaman ilk bakışta görünmez. Yerinde bir keşif, sürprizleri işe başlamadan önce ortaya çıkarır ve bütçeyi gerçekçi kılar.

02

Kapsamı yazılı olarak netleştirmemek

Hangi işlerin yapılacağı, hangi malzemenin kullanılacağı ve işin ne kadar süreceği baştan yazılı olarak belirlenmezse, uzaktan yönetilen bir işte anlaşmazlık kaçınılmaz olur.

03

Birden fazla ustayla ayrı ayrı uğraşmak

Çatı için biri, banyo için biri, tesisat için başka biri… Uzaktayken bu ekipleri koordine etmek neredeyse imkânsızdır. Tek muhatap, tek sorumluluk demektir.

04

İlerlemeyi düzenli olarak görmemek

Fotoğraf ve video ile düzenli bilgi almıyorsanız, sorunları ancak işin sonunda fark edersiniz. Haftalık kısa raporlar, uzaktaki ev sahibinin en büyük güvencesidir.

05

Ödemeyi iş aşamalarına bağlamamak

Ödemelerin tamamlanan iş aşamalarına göre planlanması, iki taraf için de işin düzenli ilerlemesini sağlar.

06

Mevsimi yanlış planlamak

Yazın kullanılan ya da kiraya verilen evlerde tadilata yaz başında başlamak sezonu kaçırmak demektir. Kasım–Mart arasında başlayan işler, sezondan önce bitecek şekilde planlanabilir.

07

Sahil iklimine uygun olmayan malzeme seçmek

Nem, tuzlu hava ve yoğun güneş bazı malzemeleri hızla yıpratır. Traverten, kireç sıva, doğru cephe boyası ve paslanmaz bağlantı elemanları gibi iklime uygun seçimler uzun vadede tasarruf sağlar.

Site içindeki evlerde dış cephe, çatı ve ortak alanlara dokunan işler için önce site yönetimine; yapısal değişiklikler için belediyeye danışmayı unutmayın.

Ücretsiz keşif isteyin

Mossera, Kadriye merkezli bir tadilat, mimarlık ve peyzaj stüdyosu. Antalya'daki evinizi yerinde görüp bulduklarımızı fotoğraf ve videoyla paylaşıyoruz.

0539 586 51 81 · WhatsApp · studio@mossera.life

Teklif formu için okutun